



## kleines Haus mit Altbaucharme . Frei ab dem 1.01.2018

Haus / Miete

### Eckdaten

---

#### Allgemein

Objekt-Id: 228  
Anschrift: DE-52391 Vettweiß Disternich  
Deutschland

#### Preise

Kaltmiete: 520,00 EUR  
Nettokaltmiete: 150,00 EUR

#### Flächen

Wohnfläche: ca. 75 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer: 4  
Grundstücksfläche: ca. 100 m<sup>2</sup>  
Stellplatzart: Außenstellplatz

#### Ausstattung

Art der Ausstattung: normal  
Gesamtetagenzahl: 1  
Heizungsart: Zentralheizung  
Befuerung: Gas  
Bodenbelag: Fliesen, Laminat  
Badezimmer: mit Fenster, mit Badewanne  
Keller: nein

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

#### Verwaltung

verfügbar ab: ab sofort



## Fotogalerie







Heidgen-Immobilien  
Elke Heidgen  
In der Au 8, DE-52385 Nideggen Abenden, Deutschland

---

## Anbieter

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Heidgen-Immobilien
<b>Anschrift:</b>	In der Au 8 DE-52385 Nideggen Abenden Deutschland / NRW
<b>Gewerbeerlaubnis nach §34c:</b>	Gewerbeerlaubnis nach §34c erteilt durch das Gewerbeaufsichtsamt der Stadt Düren
<b>Website:</b>	<a href="http://www.heidgen-immobilien.de">http://www.heidgen-immobilien.de</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Elke Heidgen
<b>Telefon:</b>	02427 / 568 99 11
<b>Mobil:</b>	0174/9617327
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:info@heidgen-immobilien.de">info@heidgen-immobilien.de</a>



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

§1 Hinsichtlich des angebotenen Objektes der Firma Heidgen-Immobilien-nachstehend Makler genannt-auf die Auskünfte des Verkäufers,Bauherren,Bauträgers und den Behörden angewiesen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der übermittelnden Angaben kann keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann der Makler für die Objekte keine Gewähr übernehmen und für die Bonität der Eigentümer/Interessenten nicht haften. Die Aufnahme von Verhandlungen bzw. der Geschäftsverbindungen bedeutet Auftragserteilung und Anerkennung nachstehender Geschäftsbedingungen. Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes.

§2 Die Angebote des Maklers sind für den Auftraggeber bestimmt. Eine Information Dritter, auch beratender Personen, über unsere Angebote ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Maklers gestattet.

Kommt zwischen dem Dritten und dem Verkäufer aufgrund des Verstoßes gegen die vertrauliche Behandlung des Angebotes des Maklers ein Vertrag zustande, so haftet der Auftraggeber für den entstandenen Schaden der Gesellschaft ( und zwar ohne einer NACHWEISFÜHRUNG für die tatsächlich entstandenen Kosten-siehe §6)

D